



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРОНОС»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725308959, ОГРН 1167746227846,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123308, г. Москва, ул. Зорге, д. 1, цокольный этаж,  
пом. 29

gav@amcapital.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36758

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » марта 2021 г.

№ 77-210000-009977-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119048, Москва, ул. Усачёва, д. 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0005010:5122

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачева ул., вл. 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-210000-017296-2018, дата выдачи «09» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	46000,21	46000,21
в том числе надземной части	куб.м.	33767,86	33767,86
Общая площадь	кв.м.	10625,41	10625,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/мест	49	49
Количество апартаментов	шт.	44	44
Количество этажей	шт.	6+2 подземных	8
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, в т. ч.	-	20,0	20,0
труба 2Д 200 ВЧШГ в стальных футлярах 2Д 530х7,0 в ВУС изоляции (открытая прокладка)	-	12,0	12,0
в т. ч. труба О250 ВЧШГ в ж/б обойме (открытая прокладка)	-	8,0	8,0
канализация, в т.ч	-	17,0	17,0
труба 3О100 ВЧШГ в стальном футляре Д 325х6,0 в ВУС изоляции	-	2,4	2,4
труба Д 200 ВЧШГ в стальном футляре Д 530х7,0 в ВУС изоляции	-	14,45	14,43
водосток, в т.ч	-	14,3	14,0
тр. Д 400 ж/б в в ст.ф-ре Д 720х8 в ВУС изоляции	-	4,0	4,0
тр. Д 200 ВЧШГ в стальном футляре Д 530х7,0 в ВУС изоляции	-	8,0	8,0
труба 2Д 100 ВЧШГ в стальном футляре 2Д 325х6,0 в ВУС изоляции	-	2,3	2,3
теплосеть, в т. ч. 2 Д 108 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в проектируемом запесоченном монолитном непроходном ж/б канале 1,61х0,99 (h)м	-	1,9	2
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, из мелких бетонных блоков (смешанные)	Железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт ЭПП	техноэласт ЭПП
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	60,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60,2	60,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Витражное остекление помещений 1-го этажа – алюминиевая стоечно-ригельная система Reynaers серии CW50 с использованием однокамерного стеклопакета в одинарном переплете Окна в алюминиевом профиле Reynaers Masterline 8 с использованием двухкамерного стеклопакета в одинарном переплете	Витражное остекление помещений 1-го этажа – алюминиевая стоечно-ригельная система Reynaers серии CW50 с использованием однокамерного стеклопакета в одинарном переплете Окна в алюминиевом профиле Reynaers Masterline 8 с использованием двухкамерного стеклопакета в одинарном переплете
Заполнение световых проемов	-	Витражное остекление помещений 1-го этажа – алюминиевая стоечно-ригельная система Reynaers серии CW50 с использованием однокамерного стеклопакета в одинарном переплете Окна в	Витражное остекление помещений 1-го этажа – алюминиевая стоечно-ригельная система Reynaers серии CW50 с использованием однокамерного стеклопакета в одинарном переплете Окна в алюминиевом профиле Reynaers Masterline 8 с использованием

		алюминиевом профиле Reynaers Masterline 8 с использованием двухкамерного стеклопакета в одинарном переплете	двухкамерного стеклопакета в одинарном переплете
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Общедомовые приборы учета водоснабжения ХВС ОСВУ-40	шт.	1	1
Общедомовые приборы учета теплоснабжения ВИС.Т ТС – 0201-2-2-1-1-0	шт.	1	1
Счетчик на линии подпитки МТW-I 20	шт.	1	1
Общедомовые приборы учета электроснабжения «Меркурий 234 ARTM 03 DPBR.G»	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 01.03.2021; Шабалин Антон Сергеевич от 11.08.2014 №77-14-267;**  
**от 01.03.2021; Шабалин Антон Сергеевич от 11.08.2014 №77-14-267;**  
**от 01.03.2021; Шабалин Антон Сергеевич от 11.08.2014 №77-14-267;**  
**от 01.03.2021; Шабалин Антон Сергеевич от 11.08.2014 №77-14-267;**  
**от 01.03.2021; Шабалин Антон Сергеевич от 11.08.2014 №77-14-267**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 2021 г.

М.П.