

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный комплекс

№ 77-000856 по состоянию на 22.07.2019

Дата подачи декларации: 21.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРОНОС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРОНОС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 125252 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зорге |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 29; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(880)070-70-99 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@amcapital.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.magnum-house.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Минасян |
| | 1.5.2 | Имя: Станислав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725308959 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746227846 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 716 966 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 379 768 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Информация о застройщике:</p> <p>Реквизиты расчетного счета, открытого в уполномоченном банке: р/с 40702810538000003534, БИК 044525225, наименование банка: ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181040000000225</p> |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Усачева |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: 9 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г.Москва, ул. Усачева, вл. 9 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10625,41 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6978,69 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6978,69 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721775381 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Восток" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9721012986 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0948-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: MAGNUM |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-210000-017296-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049697 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.05.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:5010:5122 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1939 кв. м. м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проезда и тротуаров с покрытием из плитки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в соответствии с проектной документацией |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в соответствии с проектной документацией |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в соответствии с проектом предусмотрено помещение для установки контейнера в подземной части комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: разбивка газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектной документацией предусмотрены условия доступной, безопасной и удобной для маломобильного населения среды |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): устройство наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: установка малых архитектурных форм, устройство водоотводных лотков |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5470ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 40585,91 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5473ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40462,2 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0009-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7991399,56 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170905/4-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 13771773,11 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-17-00-985321/102/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3042899,38 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения" |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 97 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 49 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 48 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|-------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| M1 | Машиноместо | -1 | 1 | 17,05 | | |
| M2 | Машиноместо | -1 | 1 | 21,96 | | |
| M3 | Машиноместо | -1 | 1 | 21,96 | | |
| M4 | Машиноместо | -1 | 1 | 17,05 | | |
| M5 | Машиноместо | -1 | 1 | 17,05 | | |
| M6 | Машиноместо | -1 | 1 | 21,96 | | |
| M7 | Машиноместо | -1 | 1 | 13,25 | | |
| M8 | Машиноместо | -1 | 1 | 17,05 | | |
| M9 | Машиноместо | -1 | 1 | 17,05 | | |
| M10 | Машиноместо | -1 | 1 | 17,05 | | |
| M11 | Машиноместо | -1 | 1 | 12,56 | | |
| M12 | Машиноместо | -1 | 1 | 12,56 | | |
| M13 | Машиноместо | -1 | 1 | 12,56 | | |
| M14 | Машиноместо | -1 | 1 | 12,56 | | |
| M15 | Машиноместо | -1 | 1 | 12,56 | | |
| M16 | Машиноместо | -1 | 1 | 12,56 | | |
| M17 | Машиноместо | -1 | 1 | 12,56 | | |
| M18 | Машиноместо | -1 | 1 | 13,25 | | |
| M19 | Машиноместо | -1 | 1 | 13,25 | | |
| M20 | Машиноместо | -1 | 1 | 13,25 | | |
| M21 | Машиноместо | -2 | 1 | 17,05 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|--|--|
| M22 | Машиноместо | -2 | 1 | 21,96 | | |
| M23 | Машиноместо | -2 | 1 | 21,96 | | |
| M24 | Машиноместо | -2 | 1 | 17,05 | | |
| M25 | Машиноместо | -2 | 1 | 17,05 | | |
| M26 | Машиноместо | -2 | 1 | 17,05 | | |
| M27 | Машиноместо | -2 | 1 | 17,05 | | |
| M28 | Машиноместо | -2 | 1 | 17,05 | | |
| M29 | Машиноместо | -2 | 1 | 17,05 | | |
| M30 | Машиноместо | -2 | 1 | 17,05 | | |
| M31 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M32 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M33 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M34 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M35 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M36 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M37 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M38 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M39 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M40 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M41 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M42 | Машиноместо | -2 | 1 | 12,56 | | |
| M43 | Машиноместо | -2 | 1 | 13,25 | | |
| M44 | Машиноместо | -2 | 1 | 13,25 | | |
| M45 | Машиноместо | -2 | 1 | 13,25 | | |
| M46 | Машиноместо | -2 | 1 | 13,25 | | |
| M47 | Машиноместо | -2 | 1 | 13,25 | | |
| M48 | Машиноместо | -2 | 1 | 17,05 | | |
| M49 | Машиноместо | -2 | 1 | 17,05 | | |
| 102 | помещение свободного назначения (лот № 1) | 1 | 1 | 558,33 | | |
| 132 | помещение свободного назначения (лот № 4) | 1 | 1 | 96,05 | | |
| 145 | помещение свободного назначения (лот № 3) | 1 | 1 | 119,85 | | |
| 150 | помещение свободного назначения (лот № 2) | 1 | 1 | 103,67 | | |
| 206 | Апартамент | 2 | 1 | 83,58 | | |
| 207 | Апартамент | 2 | 1 | 160,51 | | |
| 208 | Апартамент | 2 | 1 | 55,17 | | |
| 209 | Апартамент | 2 | 1 | 159,71 | | |
| 210 | Апартамент | 2 | 1 | 83,42 | | |
| 211 | Апартамент | 2 | 1 | 79,68 | | |
| 213 | Апартамент | 2 | 1 | 159,26 | | |
| 214 | Апартамент | 2 | 1 | 54,67 | | |
| 215 | Апартамент | 2 | 1 | 159,24 | | |
| 216 | Апартамент | 2 | 1 | 85,32 | | |
| 306 | Апартамент | 3 | 1 | 83,51 | | |

| | | | | | | |
|-----|------------|---|---|--------|------------------|------|
| 307 | Апартамент | 3 | 1 | 160,56 | | |
| 308 | Апартамент | 3 | 1 | 55,11 | | |
| 309 | Апартамент | 3 | 1 | 159 | | |
| 310 | Апартамент | 3 | 1 | 127,61 | | |
| 312 | Апартамент | 3 | 1 | 198,74 | | |
| 313 | Апартамент | 3 | 1 | 54,67 | | |
| 314 | Апартамент | 3 | 1 | 159,22 | | |
| 315 | Апартамент | 3 | 1 | 85,37 | | |
| 406 | Апартамент | 4 | 1 | 83,54 | | |
| 407 | Апартамент | 4 | 1 | 159,48 | | |
| 408 | Апартамент | 4 | 1 | 55,11 | | |
| 409 | Апартамент | 4 | 1 | 158,32 | | |
| 410 | Апартамент | 4 | 1 | 127,61 | | |
| 412 | Апартамент | 4 | 1 | 198,04 | | |
| 413 | Апартамент | 4 | 1 | 54,67 | | |
| 414 | Апартамент | 4 | 1 | 158,53 | | |
| 415 | Апартамент | 4 | 1 | 85,37 | | |
| 506 | Апартамент | 5 | 1 | 83,54 | | |
| 507 | Апартамент | 5 | 1 | 159,48 | | |
| 508 | Апартамент | 5 | 1 | 55,11 | | |
| 509 | Апартамент | 5 | 1 | 158,32 | | |
| 510 | Апартамент | 5 | 1 | 127,61 | | |
| 512 | Апартамент | 5 | 1 | 198,04 | | |
| 513 | Апартамент | 5 | 1 | 54,67 | | |
| 514 | Апартамент | 5 | 1 | 158,53 | | |
| 515 | Апартамент | 5 | 1 | 85,37 | | |
| 606 | Апартамент | 6 | 1 | 80,88 | Открытая терраса | 1,1 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| 607 | Апартамент | 6 | 1 | 177,84 | Открытая терраса | 23,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| 608 | Апартамент | 6 | 1 | 177,42 | Открытая терраса | 23,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| 609 | Апартамент | 6 | 1 | 123,27 | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 2,4 |
| 611 | Апартамент | 6 | 1 | 215,48 | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 23,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |

| | | | | | | |
|-----|------------|---|---|-------|------------------|------|
| 612 | Апартамент | 6 | 1 | 177 | Открытая терраса | 23,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 0,9 |
| 613 | Апартамент | 6 | 1 | 82,72 | Открытая терраса | 0,9 |
| | | | | | Открытая терраса | 1,1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П101 | Тамбур-шлюз (зона безопасности и МГН) | 8.89 |
| 2 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П102 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 3 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П103 | Венткамера | 25.71 |
| 4 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П104 | ВРУ | 15.6 |
| 5 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П105 | Помещение СС | 10.55 |
| 6 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П106 | Электрощитовая | 37.38 |
| 7 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П107 | Венткамера | 54.06 |
| 8 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П108 | ИТП, водомерный узел | 94.19 |
| 9 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П109 | Помещение мусорного контейнера | 12.95 |
| 10 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П110 | Лестничная клетка | 15.23 |
| 11 | помещение общего пользования | -1 этаж, № П111 | Паркинг | 782.89 |
| 12 | помещение общего пользования | -2 этаж, № П201 | Тамбур-шлюз (зона безопасности и МГН) | 8.89 |
| 13 | помещение общего пользования | -2 этаж, № П202 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 14 | помещение общего пользования | -2 этаж, № П203 | Венткамера | 25.72 |
| 15 | помещение общего пользования | -2 этаж, № П204 | Электрощитовая | 15.6 |
| 16 | помещение общего пользования | -2 этаж, № П205 | ПУИ | 13.73 |
| 17 | помещение общего пользования | -2 этаж, № П206 | Помещение насосных станций | 116.72 |
| 18 | помещение общего пользования | -2 этаж, № П207 | Лестничная клетка | 10.8 |
| 19 | помещение общего пользования | -2 этаж, № П208 | Паркинг | 864.79 |
| 20 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 129 | Пом. пожарного поста / диспетчерская | 31.58 |
| 21 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 131 | Лестничная клетка | 20.4 |
| 22 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 135 | Лестничная клетка | 6.7 |
| 23 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 136 | ПУИ | 2.6 |
| 24 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 137 | Комната персонала | 17.09 |
| 25 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 138 | Кладовая чистого белья | 3.85 |
| 26 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 139 | Универсальная кабина | 6.95 |
| 27 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 140 | Санузел | 2.22 |
| 28 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 141 | Колясочная | 23.46 |
| 29 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 142 | Каминная комната | 47.28 |
| 30 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 143 | Вестибюль | 94.11 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------|---------------------------------------|-------|
| 31 | помещение общего пользования | 1 этаж, № 144 | Лестничная клетка | 29.86 |
| 32 | помещение общего пользования | 2 этаж, №201 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 33 | помещение общего пользования | 2 этаж, №202 | Тамбур-шлюз (зона безопасности и МГН) | 8.89 |
| 34 | помещение общего пользования | 2 этаж, №203 | Коридор | 39.59 |
| 35 | помещение общего пользования | 2 этаж, №204 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 36 | помещение общего пользования | 2 этаж, №205 | Коридор | 39.6 |
| 37 | помещение общего пользования | 2 этаж, №212 | ПУИ | 4.3 |
| 38 | помещение общего пользования | 3 этаж, №301 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 39 | помещение общего пользования | 3 этаж, №302 | Тамбур-шлюз | 8.89 |
| 40 | помещение общего пользования | 3 этаж, №303 | Коридор | 39.59 |
| 41 | помещение общего пользования | 3 этаж, №304 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 42 | помещение общего пользования | 3 этаж, №305 | Коридор | 39.6 |
| 43 | помещение общего пользования | 3 этаж, №311 | ПУИ | 4.3 |
| 44 | помещение общего пользования | 4 этаж, №401 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 45 | помещение общего пользования | 4 этаж, №402 | Тамбур-шлюз | 8.89 |
| 46 | помещение общего пользования | 4 этаж, №403 | Коридор | 39.59 |
| 47 | помещение общего пользования | 4 этаж, №404 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 48 | помещение общего пользования | 4 этаж, №405 | Коридор | 39.6 |
| 49 | помещение общего пользования | 4 этаж, №411 | ПУИ | 4.3 |
| 50 | помещение общего пользования | 5 этаж, №501 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 51 | помещение общего пользования | 5 этаж, №502 | Тамбур-шлюз | 8.89 |
| 52 | помещение общего пользования | 5 этаж, №503 | Коридор | 39.59 |
| 53 | помещение общего пользования | 5 этаж, №504 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 54 | помещение общего пользования | 5 этаж, №511 | ПУИ | 4.3 |
| 55 | помещение общего пользования | 6 этаж, №601 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 56 | помещение общего пользования | 6 этаж, №602 | Тамбур-шлюз | 8.89 |
| 57 | помещение общего пользования | 6 этаж, №603 | Коридор | 39.59 |
| 58 | помещение общего пользования | 6 этаж, № 604 | Лестничная клетка | 17.25 |
| 59 | помещение общего пользования | 6 этаж, №605 | Коридор | 39.61 |
| 60 | помещение общего пользования | 6 этаж, №610 | ПУИ | 4.3 |
| 61 | помещение общего пользования | 5 этаж, №505 | Коридор | 39.6 |
| 62 | Помещение общего пользования | -1 этаж, №П112 | Тамбур | 1.47 |
| 63 | Помещение общего пользования | -2 этаж, №П209 | Тамбур | 1.47 |
| 64 | Помещение общего пользования | 1 этаж, №101 | Тамбур | 19.47 |
| 65 | Помещение общего пользования | 1 этаж, №130 | Тамбур | 14.27 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | -1 этаж, №П108 ИТП, водомерный узел | насосное оборудование, приборы учета и регулировки, запорная арматура (Danfoss, Grundfos, Reflex и др.) | Теплоснабжение здания |
| 2 | -1этаж, -2 этаж, №П204, №П106 | Распределительные устройства, Силовые трансформаторы, Щитовое оборудование, ВРУ, распределительные и групповые щиты. Компенсаторы реактивной мощности, Щиты управления вентиляционными и насосными установками | Электроснабжение здания, электротехническое оборудование |
| 3 | -1 этаж №П108 ИТП, -2 этаж №П203 Венткамера | Автономные кондиционеры, Комплектные шкафы с контроллером автоматизации для вентустановок, Воздушно-отопительные агрегаты, Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, Безфундаментные насосы со шкафами управления | Отопление, вентиляция и кондиционирование |
| 4 | -1 этаж, №П108 Водомерный узел | Запорная арматура (внутренние инж.системы), Канализационные насосные установки, Приборы учета, Регуляторы давления, | Водоснабжение и канализация |
| 5 | Подземная и наземная часть | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), Система оповещения и управления эвакуацией, Структурированная кабельная система (СКС), Система охранно-тревожной сигнализации и контроля управления доступом (СОТС, СКУД), Система охранного телевидения (СОТ) | Система слаботочных систем |
| 6 | Подземная и наземная часть | Щиты вентиляции, Автоматизация ИТП, Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии, | Автоматизация системы управления |
| 7 | Подземная и наземная часть | Лифт пассажирский 1100*1400, лифт грузопассажирский 1400*2100. Thyssenkrup | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000 р. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:5010:5122 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538000003534 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 04.09.2018 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения в сведения о финансовом результате за 2017 год на основании внесенных изменений в бухгалтерскую отчетность за 2017 год |
| 2 | 08.10.2018 | Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | внесение сведений о расчетном счете, открытом в уполномоченном банке |
| 3 | 23.10.2018 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены изменения в сведения о финансовом результате на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2018 года |
| 4 | 23.10.2018 | Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | внесение сведений о расчетном счете, открытом в уполномоченном банке |
| 5 | 16.01.2019 | Раздел 17.1.2. О примерном графике реализации проекта | приведен в соответствии график реализации проекта |
| 6 | 22.03.2019 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены сведения о финансовом результате за 2018 год на основании данных бухгалтерской отчетности за 2018 год |
| 7 | 29.04.2019 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены сведения о финансовом результате за 1 квартал 2019 года на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности. |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 8 | 29.05.2019 | Раздел 18.1. О планируемой стоимости строительства | Уточнена планируемая стоимость строительства |
| 9 | 22.07.2019 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены сведения о финансовом результате за 2 квартал 2019 года на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D445C931B9F300000046AF03410002

Владелец: **ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРОНОС,
Минасян Станислав Александрович, Москва г**

Действителен: с 06.09.2018 по 06.09.2019