

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многофункциональный комплекс

№ 77-000856

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРОНОС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРОНОС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125252</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зорге</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>29;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(800)7070996</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@amcapital.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>magnum-house.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Минасян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Станислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725308959</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746227846</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(86) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>133 943 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>136 794 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Реквизиты расчетного счета, открытого в уполномоченном банке: р/с 40702810538000003534, БИК 044525225, наименование банка: ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181040000000225</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Усачева</b>

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>9</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Москва, ул. Усачева, вл. 9</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10625,41 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6978,69 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6978,69 м2</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерные общества</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7721775381</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро Восток"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9721012986</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0948-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>MAGNUM</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-210000-017296-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-049697</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.05.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0005010:5122__</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1939 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>устройство проезда и тротуаров с покрытием из плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в соответствии с проектом предусмотрено помещение для установки контейнера в подземной части комплекса</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>разбивка газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проектной документацией предусмотрены условия доступной, безопасной и удобной для маломобильного населения среды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>устройство наружного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>установка малых архитектурных форм, устройство водоотводных лотков</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5470ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40585,91 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5473ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40462,2 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0009-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7991399,56 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединенная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170905/4-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13771773,11 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединенная электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-985321/102/МС</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3042899,38 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральные государственные унитарные предприятия</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Российские сети вещания и оповещения"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>97</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>49</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
M1	Машиноместо	-1	1	17,05			
M2	Машиноместо	-1	1	21,96			
M3	Машиноместо	-1	1	21,96			
M4	Машиноместо	-1	1	17,05			
M5	Машиноместо	-1	1	17,05			
M6	Машиноместо	-1	1	21,96			
M7	Машиноместо	-1	1	13,25			
M8	Машиноместо	-1	1	17,05			
M9	Машиноместо	-1	1	17,05			
M10	Машиноместо	-1	1	17,05			
M11	Машиноместо	-1	1	12,56			
M12	Машиноместо	-1	1	12,56			
M13	Машиноместо	-1	1	12,56			
M14	Машиноместо	-1	1	12,56			
M15	Машиноместо	-1	1	12,56			
M16	Машиноместо	-1	1	12,56			
M17	Машиноместо	-1	1	12,56			
M18	Машиноместо	-1	1	13,25			
M19	Машиноместо	-1	1	13,25			
M20	Машиноместо	-1	1	13,25			
M21	Машиноместо	-2	1	17,05			
M22	Машиноместо	-2	1	21,96			
M23	Машиноместо	-2	1	21,96			
M24	Машиноместо	-2	1	17,05			
M25	Машиноместо	-2	1	17,05			
M26	Машиноместо	-2	1	17,05			
M27	Машиноместо	-2	1	17,05			
M28	Машиноместо	-2	1	17,05			
M29	Машиноместо	-2	1	17,05			
M30	Машиноместо	-2	1	17,05			
M31	Машиноместо	-2	1	12,56			
M32	Машиноместо	-2	1	12,56			
M33	Машиноместо	-2	1	12,56			
M34	Машиноместо	-2	1	12,56			
M35	Машиноместо	-2	1	12,56			

M36	Машиноместо	-2	1	12,56		
M37	Машиноместо	-2	1	12,56		
M38	Машиноместо	-2	1	12,56		
M39	Машиноместо	-2	1	12,56		
M40	Машиноместо	-2	1	12,56		
M41	Машиноместо	-2	1	12,56		
M42	Машиноместо	-2	1	12,56		
M43	Машиноместо	-2	1	13,25		
M44	Машиноместо	-2	1	13,25		
M45	Машиноместо	-2	1	13,25		
M46	Машиноместо	-2	1	13,25		
M47	Машиноместо	-2	1	13,25		
M48	Машиноместо	-2	1	17,05		
M49	Машиноместо	-2	1	17,05		
102	помещение свободного назначения (лот № 1)	1	1	558,33		
132	помещение свободного назначения (лот № 4)	1	1	96,05		
145	помещение свободного назначения (лот № 3)	1	1	119,85		
150	помещение свободного назначения (лот № 2)	1	1	103,67		
206	Апартамент	2	1	83,58		
207	Апартамент	2	1	160,51		
208	Апартамент	2	1	55,17		
209	Апартамент	2	1	159,71		
210	Апартамент	2	1	83,42		
211	Апартамент	2	1	79,68		
213	Апартамент	2	1	159,26		
214	Апартамент	2	1	54,67		
215	Апартамент	2	1	159,24		
216	Апартамент	2	1	85,32		
306	Апартамент	3	1	83,51		
307	Апартамент	3	1	160,56		
308	Апартамент	3	1	55,11		
309	Апартамент	3	1	159		
310	Апартамент	3	1	127,61		
312	Апартамент	3	1	198,74		
313	Апартамент	3	1	54,67		
314	Апартамент	3	1	159,22		
315	Апартамент	3	1	85,37		
406	Апартамент	4	1	83,54		
407	Апартамент	4	1	159,48		

408	Апартамент	4	1	55,11		
409	Апартамент	4	1	158,32		
410	Апартамент	4	1	127,61		
412	Апартамент	4	1	198,04		
413	Апартамент	4	1	54,67		
414	Апартамент	4	1	158,53		
415	Апартамент	4	1	85,37		
506	Апартамент	5	1	83,54		
507	Апартамент	5	1	159,48		
508	Апартамент	5	1	55,11		
509	Апартамент	5	1	158,32		
510	Апартамент	5	1	127,61		
512	Апартамент	5	1	198,04		
513	Апартамент	5	1	54,67		
514	Апартамент	5	1	158,53		
515	Апартамент	5	1	85,37		
606	Апартамент	6	1	80,88	Открытая терраса	1,1
					Открытая терраса	0,9
607	Апартамент	6	1	177,84	Открытая терраса	23,9
					Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	0,9
608	Апартамент	6	1	177,42	Открытая терраса	23,9
					Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	0,9
609	Апартамент	6	1	123,27	Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	2,4
611	Апартамент	6	1	215,48	Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	23,9
					Открытая терраса	0,9
612	Апартамент	6	1	177	Открытая терраса	23,9
					Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	0,9
613	Апартамент	6	1	82,72	Открытая терраса	0,9
					Открытая терраса	1,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение общего пользования	-1 этаж, № П101	Тамбур-шлюз (зона безопасности и МГН)	8.89
2	помещение общего пользования	-1 этаж, № П102	Лестничная клетка	17.25
3	помещение общего пользования	-1 этаж, № П103	Вент камера	25.71
4	помещение общего пользования	-1 этаж, № П104	ВРУ	15.6
5	помещение общего пользования	-1 этаж, № П105	Помещение СС	10.55
6	помещение общего пользования	-1 этаж, № П106	Электрощитовая	37.38
7	помещение общего пользования	-1 этаж, № П107	Вент камера	54.06
8	помещение общего пользования	-1 этаж, № П108	ИТП, водомерный узел	94.19
9	помещение общего пользования	-1 этаж, № П109	Помещение мусорного контейнера	12.95
10	помещение общего пользования	-1 этаж, № П110	Лестничная клетка	15.23
11	помещение общего пользования	-1 этаж, № П111	Паркинг	782.89
12	помещение общего пользования	-2 этаж, № П201	Тамбур-шлюз (зона безопасности и МГН)	8.89
13	помещение общего пользования	-2 этаж, № П202	Лестничная клетка	17.25
14	помещение общего пользования	-2 этаж, № П203	Вент камера	25.72
15	помещение общего пользования	-2 этаж, № П204	Электрощитовая	15.6
16	помещение общего пользования	-2 этаж, № П205	ПУИ	13.73
17	помещение общего пользования	-2 этаж, № П206	Помещение насосных станций	116.72
18	помещение общего пользования	-2 этаж, № П207	Лестничная клетка	10.8
19	помещение общего пользования	-2 этаж, № П208	Паркинг	864.79
20	помещение общего пользования	1 этаж, № П129	Пом. пожарного поста / диспетчерская	31.58
21	помещение общего пользования	1 этаж, № П131	Лестничная клетка	20.4
22	помещение общего пользования	1 этаж, № П135	Лестничная клетка	6.7
23	помещение общего пользования	1 этаж, № П136	ПУИ	2.6
24	помещение общего пользования	1 этаж, № П137	Комната персонала	17.09
25	помещение общего пользования	1 этаж, № П138	Кладовая чистого белья	3.85
26	помещение общего пользования	1 этаж, № П139	Универсальная кабина	6.95
27	помещение общего пользования	1 этаж, № П140	Санузел	2.22
28	помещение общего пользования	1 этаж, № П141	Колясочная	23.46
29	помещение общего пользования	1 этаж, № П142	Каминная комната	47.28
30	помещение общего пользования	1 этаж, № П143	Вестибюль	94.11
31	помещение общего пользования	1 этаж, № П144	Лестничная клетка	29.86
32	помещение общего пользования	2 этаж, № П201	Лестничная клетка	17.25
33	помещение общего пользования	2 этаж, № П202	Тамбур-шлюз (зона безопасности и МГН)	8.89

34	помещение общего пользования	2 этаж, №203	Коридор	39.59
35	помещение общего пользования	2 этаж, №204	Лестничная клетка	17.25
36	помещение общего пользования	2 этаж, №205	Коридор	39.6
37	помещение общего пользования	2 этаж, №212	ПУИ	4.3
38	помещение общего пользования	3 этаж, №301	Лестничная клетка	17.25
39	помещение общего пользования	3 этаж, №302	Тамбур-шлюз	8.89
40	помещение общего пользования	3 этаж, №303	Коридор	39.59
41	помещение общего пользования	3 этаж, №304	Лестничная клетка	17.25
42	помещение общего пользования	3 этаж, №305	Коридор	39.6
43	помещение общего пользования	3 этаж, №311	ПУИ	4.3
44	помещение общего пользования	4 этаж, №401	Лестничная клетка	17.25
45	помещение общего пользования	4 этаж, №402	Тамбур-шлюз	8.89
46	помещение общего пользования	4 этаж, №403	Коридор	39.59
47	помещение общего пользования	4 этаж, №404	Лестничная клетка	17.25
48	помещение общего пользования	4 этаж, №405	Коридор	39.6
49	помещение общего пользования	4 этаж, №411	ПУИ	4.3
50	помещение общего пользования	5 этаж, №501	Лестничная клетка	17.25
51	помещение общего пользования	5 этаж, №502	Тамбур-шлюз	8.89
52	помещение общего пользования	5 этаж, №503	Коридор	39.59
53	помещение общего пользования	5 этаж, №504	Лестничная клетка	17.25
54	помещение общего пользования	5 этаж, №511	ПУИ	4.3
55	помещение общего пользования	6 этаж, №601	Лестничная клетка	17.25
56	помещение общего пользования	6 этаж, №602	Тамбур-шлюз	8.89
57	помещение общего пользования	6 этаж, №603	Коридор	39.59
58	помещение общего пользования	6 этаж, № 604	Лестничная клетка	17.25
59	помещение общего пользования	6 этаж, №605	Коридор	39.61
60	помещение общего пользования	6 этаж, №610	ПУИ	4.3
61	помещение общего пользования	5 этаж, №505	Коридор	39.6
62	Помещение общего пользования	-1 этаж, №П112	Тамбур	1.47
63	Помещение общего пользования	-2 этаж, №П209	Тамбур	1.47
64	Помещение общего пользования	1 этаж, №101	Тамбур	19.47
65	Помещение общего пользования	1 этаж, №130	Тамбур	14.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	-1 этаж, №П108 ИТП, водомерный узел	насосное оборудования, приборы учета и регулировки, запорная арматура (Danfoss, Grundfos, Reflex и др.)	Теплоснабжение здания
2	-1этаж, -2 этаж, №П204, №П106	Распределительные устройства, Силовые трансформаторы, Щитовое оборудование, ВРУ, распределительные и групповые щиты. Компенсаторы реактивной мощности, Щиты управления вентиляционными и насосными установками	Электроснабжение здания, электротехническое оборудование
3	-1 этаж №П108 ИТП, -2 этаж №П203 Венткамера	Автономные кондиционеры, Комплектные шкафы с контроллером автоматизации для вентустановок, Воздушно-отопительные агрегаты, Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, Безфундаментные насосы со шкафами управления	Отопление, вентиляция и кондиционирование
4	-1 этаж, №П108 Водомерный узел	Запорная арматура (внутренние инж.системы), Канализационные насосные установки, Приборы учета, Регуляторы давления,	Водоснабжение и канализация
5	Подземная и наземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), Система оповещения и управления эвакуацией, Структурированная кабельная система (СКС), Система охранно-тревожной сигнализации и контроля управления доступом (СОТС, СКУД), Система охранного телевидения (СОТ)	Система слаботочных систем
6	Подземная и наземная часть	Щиты вентиляции, Автоматизация ИТП, Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии,	Автоматизация системы управления
7	Подземная и наземная часть	Лифт пассажирский 1100*1400, лифт грузопассажирский 1400*2100. Thyssenkrup	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1700000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0005010:5122</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000003534</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7725308959</b>
		КПП: <b>771401001</b>
		ОГРН: <b>1167746227846</b>
		ОКПО: <b>00288633</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.09.2018	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в сведения о финансовом результате за 2017 год на основании внесенных изменений в бухгалтерскую отчетность за 2017 год
2	08.10.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	внесение сведений о расчетном счете, открытом в уполномоченном банке
3	23.10.2018	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в сведения о финансовом результате на основании данных промежуточной бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2018 года
4	23.10.2018	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	внесение сведений о расчетном счете, открытом в уполномоченном банке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E7111BB0A3F003F1

Владелец: **ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
КРОНОС, Минасян Станислав Александрович,  
Москва**

Действителен: с 13.10.2017 по 13.01.2019